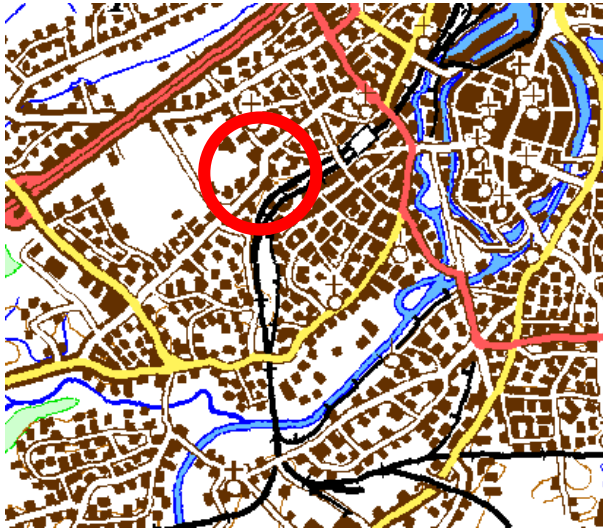




## Am Moislinger Baum 2



### Lage:

Lübeck - Moisling  
verkehrsgünstige Lage an der B 75 und  
gute Anbindung zur BAB 1

### Vorhaben:

auf der Freifläche ist eine  
Mischgebietsnutzung mit bis zu fünf  
Vollgeschossen vorgesehen

### Größe:

3.849 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

eine Teilfläche von ca. 700 m<sup>2</sup>, die als  
Spielplatz genutzt wird, ist zur Zeit  
vermietet

### Kaufpreis:

130 EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten  
sowie Zahlung von öffentlich-rechtlichen  
Erschließungs-, Anschluss- und  
Straßenausbaubeiträgen.  
Vergabe an den Meistbietenden.

### Bedingungen:

u.a. Finanzierungsnachweis,  
Bauverpflichtung, Vereinbarung eines  
Wiederkaufsrechtes bei Nichterfüllung der  
Bauverpflichtung

### Ansprechpartner:

Bereich Wirtschaft, Hafen &  
Liegenschaften  
Fischstraße 1 - 3  
23539 Lübeck  
Frau Klemm, Herr Schultz  
Tel: 0451/122-2320, -2327  
Fax: 0451/122-2390  
e-mail: [anja.klemm@luebeck.de](mailto:anja.klemm@luebeck.de)  
[thorben.schultz@luebeck.de](mailto:thorben.schultz@luebeck.de)

